ENGEL&VÖLKERS

E&V ID W-030J6O

SAN JOSÉ - CALA VADELLA

Villa mediterránea acogedora con vistas abiertas

SUPERFICIE CONSTRUIDA

aprox. 232 m²

SUPERFICIE DEL TERRENO

aprox. 520 m²

N° DE DORMITORIOS

5

PRECIO

2.480.000 €

Detalles básicos

Superficie construida **aprox. 232 m²**	Superficie del terreno **aprox. 520 m²**	N° de dormitorios **5**
Precio **2.480.000 €**	N° de baños **5**	Aire acondicionado **Aire acondicionado Split**
Chimenea ✓	Año de construcción **2006**	Revestimiento del suelo **Laminado**
Jardín ✓	Calefacción **Calefacción eléctrica (Aire acondicionado)**	Terraza ✓
Vistas **Vistas despejadas, Vistas al paisaje, Vistas al agua**	Piscina ✓	Aseo de invitados ✓

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.
Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.

Ibiza
+34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

Descripción de la propiedad

Esta preciosa villa mediterránea se encuentra en una zona tranquila de Cala Vadella. Fue construida en 2006 y desde entonces se ha renovado continuamente; está lista para entrar a vivir y espera a sus nuevos propietarios.
En la planta baja hay tres dormitorios, una acogedora sala de estar, una moderna cocina y la piscina. Varias zonas exteriores y un bar invitan a relajarse y disfrutar. Desde este nivel ya se puede disfrutar de unas impresionantes vistas al mar.
En la primera planta se encuentra el amplio dormitorio principal con baño en suite y vestidor. Además, en esta planta hay un dormitorio adicional para el personal, al que se accede por una entrada independiente.
Esta villa es ideal para personas que aprecian el acogedor ambiente mediterráneo y desean disfrutar de su hogar durante todo el año.

Ibiza
+34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

Descripción de la ubicación

Esta propiedad se halla en las inmediaciones de Cala Moli, Cala Vadella y Cala Carbó. La zona destaca por albergar los miradores más espectaculares de Ibiza, desde donde se pueden ver unos atardeceres únicos frente a Es Vedra. A lo largo de estas pintorescas calas, se pueden descubrir restaurantes que sirven exquisitas paellas y pescados frescos, algunos de ellos ofreciendo las vistas más impresionantes de la isla. A tan solo 20 minutos del aeropuerto y a 25 minutos de la ciudad de Ibiza, este enclave cuenta también con varios supermercados de proximidad. Además, el acceso al pueblo de San José, donde se disponen de todos los servicios necesarios, se realiza en un breve trayecto de 15 minutos.

Ibiza
+34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

Ibiza
+34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

Ibiza
+34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

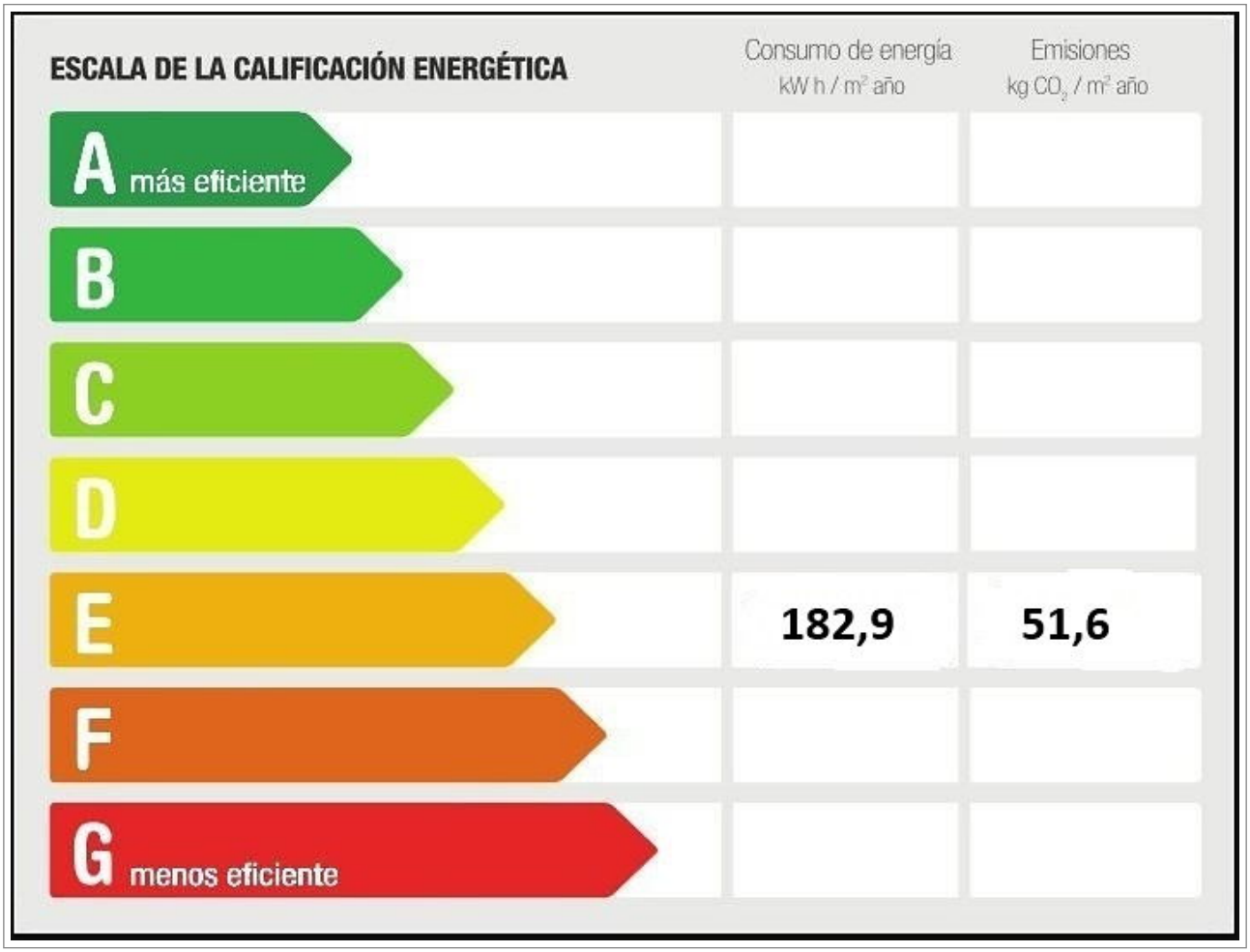
Ibiza
+34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

2

Ibiza
+34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

Ibiza
+34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

Ibiza
+34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com



ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
+34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico Ibiza@engelvoelkers.com.